

Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2019-2020

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har under åren 2019-2020 utgjorts av Bo Hildingsson (ordf) Christina Håhus (v.ordf) Bengt Ring (sekr) Lisbeth Skottke (kassör) Rolf Olsson och Peter Löfqvist (vägansvariga)

Ersättare har varit Errol Wiberg , Peter Löfqvist och Peter Nygren som också varit ansvarig för vår hemsida.

Revisorer har varit Anders Erlandsson och Anders Isacson med Ingvar Bruhn och Nils Åke Jönsson.

Valberedningen har varit Bertil Svensson och Roger Castefelt.

Styrelsen har sammanträtt tio gånger under perioden .

Verksamhet 2019-2020

Begränsad vägunderhåll i form av städning och snöröjning . Det stora arbetet har bestått i upphandling av kompletteringsarbete i samband med kommunens anläggande av VA samt fiber i området. Föreningen har genomfört asfaltering av vägavsnitt som kommunen inte har grävt i för att uppnå likvärdig standard på vägarna. Trädfällning längs vägarna har genomförts för att förhindra framtida skador såsom rotgenomslag.

Uppdatering av andelstal i fastighetsregistret har gjorts inför fastställande av utdebitering för år 2020.

Vårstädardag anordnades i maj 2019 varvid ca.70 personer deltog i uppstädningen av grönområdet och stranden. I samband med detta utfördes röjningsarbete i grönområden. Denna sociala aktivitet uppskattas mycket och avslutades med korvgrillning.

Utdebitering har under 2019 Och 2020 utförts enligt fastställda andelstal.

Beträffande de ekonomiska utfallen för 2019 och 2020 redovisas dessa separat under årsstämman.

Bo Hildingsson Ordf.

VA och fiber

Kommunens projekt med inkoppling av kommunalt VA och Fiber avslutades i oktober 2019 för etapp 1 och i september 2020 för etapp 2.

Efter att fastighetsägarna har fått meddelande om förbindelsepunkt har man kunnat koppla in sig på systemen.

Yngsjö vattenverks vattennät stängdes ner den 1 juni 2021.

Larmar LTA pumpen eller har problem med sitt vatten skall man kontakta kommunen.

Budget / Kalkyl / Utfall – Asfaltering, trädfällning i samband med VA projektet

Asfaltering – grundpris: 600.000 kr

Uppskattning av tillkommande kostnader: 70.000 kr

Borttagning av rötter, höjning av vägytor (vattenavrinning)
Justering, kompletterande asfaltering, skyltning vid infarter.

Trädfällning: vid vägkant, bortforsling 200.000 kr

Besiktning av asfalteringen: Extern besiktningsman 10.000 kr

Summa: 880.000 kr

Utfall: 816.995 kr

Besiktning av beläggningsarbete på vägar inom Yngsjöstrands Samfällighetsförening.

Datum: 2020-06-11.

Väder: Halvklart och 20-22 grader varmt. Torr väg bana.

Objekt: Beläggning av smf:s vägar med 40 mm ABT11 B 100/150, läggning av stödremsa med krossgrus 0-18, grusning av gångstig, samt byggande av farthinder inkl. utmärkning och målning.

Förarbete: Punktvis borttagning av trädrötter, återfyllning med bärlagergrus samt byggande av vändplats.

Beställare: Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Entreprenör: Fasab Mark AB. Beläggningen utförd av Sydbeläggningar AB

Närvarande vid besiktningen: Peter Löfqvist och Bo Hildingsson Yngsjöstrands smf, Robin Svensson Fasab samt Inge Börjesson besiktningsman.

Forts. Besiktning av beläggningsarbete

Inledning: Deltagarna informerade om sin roll i projektet och hur arbetet fortlöpt. Samtliga var nöjda med det goda samarbete man haft under arbetets planering och utförande. Avstängningar mm har fungerat bra.

Utförandetid: Etapp 1 under hösten 2019 och etapp 2 i maj 2020

Noteringar: Alla ingående moment är mycket bra utförda och ger ett gott intryck. Det finns dock några öppna ytor som ska bevakas under garantitiden för ev. åtgärd (försegling): Korsningarna: Sik-/Ålvägen, Asp-/Ålvägen, Braxen-/Fågelvegen samt Alfågel-/Svanvägen. Löfqvist har kontrollerat beläggningstjockleken under arbetets gång.

Bra att belägga intill postlådorna.

Garantitid: 2år

Svalöv den 11/6-20

Inge Börjesson

070-7705718

Uppkomna skador på asfalten

I samband med VA inkopplingar och byggnationer på fastigheter har det tyvärr uppstått skador på våra nyasfalterade vägar. De flesta skador är sönderkörda kanter.

Dessa bör åtgärdas före vintern för att skadorna inte skall förvärras.

Det är berörd fastighetsägare som har ansvar att skadorna åtgärdas och kostnaderna för detta. Styrelsen kommer att inventera vägnätet och kontakta berörda fastighetsägare.

Styrelsens förslag är att dessa skador åtgärdas i samband med annan asfaltering som skall genomföras på området under hösten. Styrelsen erbjuder sig att samordna asfalteringen, tillsammans med entreprenör ta fram kostnadsförslag till berörd fastighetsägare. Det bör bli mest kostnadseffektivt och utfört på ett fackmannamässigt sätt så vi får samma standard på vårt vägnät även efter reparationerna.

Kan mötet besluta att Styrelsen får uppdraget att samordna asfalteringen av skadorna enligt ovan?

Yngsjöstrands Samfällighetsförening			Utgåva	210701	
Vägbudget 2021-2024			<i>Peter Löfqvist</i>		
Budget år	2021	2022	2023	2024	Summa
Lagning av mindre skador + kantförstärkningar	5000	5000	5000	5000	20000
Trafikskyltar och avpärningmaterial (nya och ersättningar)	8000				8000
Sopning	12500	13000	13000	13500	52000
Snöröjning / sandning	12000	12500	12500	13000	50000
Bortagning av buskar, grenar, gräs som växer in på vägmark och vid våra anslagstavlor.	1000	3000	3000	3000	10000
Parkeringshinder vid havet	18000				18000
Justering av vägbulor	60000				60000
Total kostnad	116500	33500	33500	34500	218000

Reviderad Detaljplan för Yngsjöstrand

- Detaljplanen för utökade byggrätter från 70+30 kvm till 140+40 kvm *är inte längre aktuellt*
- Enligt beslut 2009 av kommunfullmäktige får inte de utökade byggrätterna utnyttjas förrän kommunalt VA är inkopplat och en ny detaljplan antagits. Nu, 2021, har alla i vårt område fått kommunalt VA
- Utökade byggrätter skulle egentligen gälla från februari 2016 men eftersom kommunens process med att ta över rätten att leverera vatten till våra fastigheter drog ut på tiden, så togs nya beslut

Reviderad Detaljplan för Yngsjöstrand, forts.

- Kommunen fick pausa detaljplanearbetet eftersom genomförandetiden detaljplanerna inte hade gått ut
- Länsstyrelsen sade nej till Nyehusen och Furuboda på grund av risken för översvämning och erosion
- Kommunen överklagade till Regeringen som också sade nej efter att ha lyssnat till MSB och Boverket, beslutet kom i juni 2020
- Det handlar även om att infrastrukturen inte klarar av belastningen
- Planuppdraget för Yngsjö Västra och Östra samt Vantamansvägen avskrivs eftersom Regeringen varit tydlig med att ett nej gäller för *hela* kuststräckan
- Vi har dock numera fler möjligheter genom att t.ex. bygga Attefallshus

Hemsidan Yngsjöstrand.se

Antalet besök det senaste året (1/7-2020 till 1/7 2021) har varit 43505 besökare.

Motsvarande siffra för samma period för 2 år sedan var 32264 besökare.

Hemsidan använder styrelsen för information till medlemmarna.

Förslag till utdebitering 2022

Obebyggd tomt 229 kr

Fritidsboende 457 kr

Permanentboende 914 kr