

# Yngsjöstrands Samfällighetsförening

Välkomna till  
Årsstämma 2019

# Godkännande av dagordning

## Dagordning för Yngsjöstrands Samfällighetsförening

1. Godkännande av dagordning
2. Fråga om mötet utlysts stadgeenligt
3. Granskning av fullmakter och inkomna motioner
4. Val av ordförande och sekreterare för mötet
5. Val av två justeringsmän
6. Fastställande av resultat och balansräkning för 2018
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Val av styrelse och ersättare. Val av revisorer och revisorsersättare. Val av valberedning.
11. Beslut om administrationsbidrag för styrelse och revisorer
12. Redovisning av genomförda och planerade vägarbeten
13. Redovisning av genomfört arbete på grönområdena
14. Redovisning efter uppstädning av stranden, grönområdena och längs vägarna
15. Information om kustplanen och kommunalt VA
16. Information om möjligheter till fiberanslutning
17. Information om föreningens hemsida
18. Utgifts- och inkomststat för 2020. Förslag till utdebitering 2020. Debiteringslängden finns tillgänglig vid stämman.
19. Övrigt

Fråga om mötet utlysts stadgeenligt

Granskning av fullmakter  
och  
inkomna motioner

Val av ordförande och sekreterare för mötet

Val av två justerare

# Fastställande av resultat och balansräkning för 2018

## RESULTATRAPPORT

## **INKOMSTÅR 2018**

### INTÄKTER

Inkomna medlemsavgifter	+179 834 kr	
Övriga intäkter	+143 034 kr	
Ränteintäkter	<u>+ 530 kr</u>	
Summa intäkter	+323 398 kr	+323 398 kr

### KOSTNADER

Administrations kostn.	- 5 748 kr	
Data, Porto		
Kontorsmatr, Representation		
Avgift REV	- 1.485 kr	
Vägunderhåll	- 20 251 kr	
Grönområden	- 41 399 kr	
Sjöräddningen	- 7.100 kr	
Möteskostnader	- 17 177 kr	
Förvaltningskostnader	- 15 000 kr	
Redovisningstjänster	- 15 751 kr	
Ersättn till revisorer	- 400 kr	
Bankkostnader	- 803 kr	
Utbet. Bilersättningar	- 888 kr	
Öresutj	- 21 kr	
Summa kostnader	- 126 023 kr	- 126 023 kr

RESULTAT

+197 375 kr

### BALANSRAPPORT TILLGÅNGAR

UB 181231 Bank 990 418 kr+ fordringar 914 kr + 991 332 kr



# Verksamhetsberättelse

## Yngsjöstrands Samfällighetsförening

1 januari - 31 december 2018

### Styrelse, revisorer och valberedning:

Styrelsen har under året utgjorts av **Bo Hildingsson** (ordf), **Christina Håhus** (vice ordf), **Bengt Ring** (sekr), **Lisbeth Skottke** (kassör) och **Rolf Olsson** (vägansvarig).

Ersättare i styrelsen har varit **Errol Wiberg**, **Peter Löfqvist** och **Peter Nygren** som också varit ansvarig för vår hemsida.

Revisorer har varit **Anders Erlandsson** och **Anders Isacsson** med **Ingvar Bruhn** och **Nils Åke Jönsson** som revisorsersättare.

Valberedning har varit **Anders Bergström** och **Bertil Svensson**.

Ordinarie årsmöte hölls den 8 juli 2018 på Rökeriet mellan Åhus och Yngsjö

Styrelsen har sammanträtt fem gånger under 2018.

## Verksamhet 2018

Begränsat vägunderhåll (lagning av "potthål") och snöröjning efter behov har genomförts.

Röjning av träd, grenar och buskar längs vägarna har genomförts.

Uppdatering av andelstal i fastighetsregistret har gjorts inför fastställande av utdebitering för 2019.

Vid "Vårstädardagen" deltog ca. 90 medlemmar som tog bort nedfallna grenar av varierande storlek i grönområdena och längs vägarna samt städade stranden.

Avfallet samlades ihop och transporterades för återvinning.

Dagen avslutades med korvgrillning på stranden.

Utbyggnad av VA pågår längs kusten. Styrelsen har bevakat och deltagit i diskussioner med Kristianstads kommun som berör projektering, överklaganden, anläggningsavgifter och tidsplan.

Röjningsarbete har genomförts på grönområdena.

Diskussioner angående möjligheterna att erhålla fiberbaserat bredband pågår.

Utdebitering har under 2018 genomförts enligt fastställda andelstal

Beträffande det ekonomiska hänvisas till balansräkning och revisionsberättelse

**Bo Hildingsson, Ordf.**

# Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Yngsjöstrands Samfällighetsförening får undertecknade härmed avlämna berättelse rörande styrelsens årsredogörelse för räkenskapsåret 2018.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Räkenskaperna är ordentligt förda och behörigen verifierade.

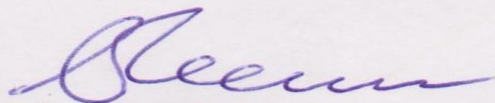
Föreningens tillgångar har utan anmärkning inventerats.

I anledning av den företagna granskningen förordar vi:

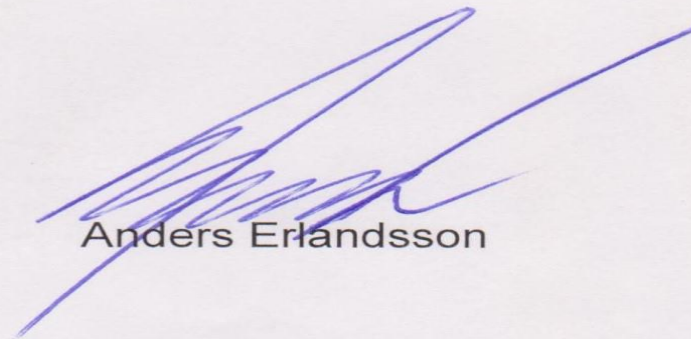
att det framlagda bokslutet per 31/12 2018 fastställs  
samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Yngsjö den 30/6 2019



Anders Isacsson



Anders Erlandsson

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Val av  
Styrelse och ersättare,  
Revisorer och revisorsersättare  
Valberedning

Val av 2 styrelseledamöter för 2 år

Valberedningens förslag:

- **Christina Håhus** (omval)

- **Bengt Ring** (omval)

Val av Ordförande för 1 år

Valberedningens förslag:

**Bo Hildingsson** (omval)

Val av 3 ersättare till styrelsen för 1 år

Valberedningens förslag:

- **Peter Löfqvist** (omval)

- **Errol Wiberg** (omval)

- **Peter Nygren** (omval)



Val av 2 revisorer för 1 år

Valberedningens förslag:

- **Anders Isacsson** (omval)
- **Anders Erlandsson** (omval)

Val av 2 revisorsersättare för 1 år

Valberedningens förslag:

- **Ingvar Bruhn** (omval)
- **Nils Åke Jönsson** (omval)

Val av 2 ledamöter till valberedningen, 1 år

Valberedning har varit Anders Bergström  
och Bertil Svensson

Anders Bergström har undanbett sig omval.

Nyval av 1 ledamot.

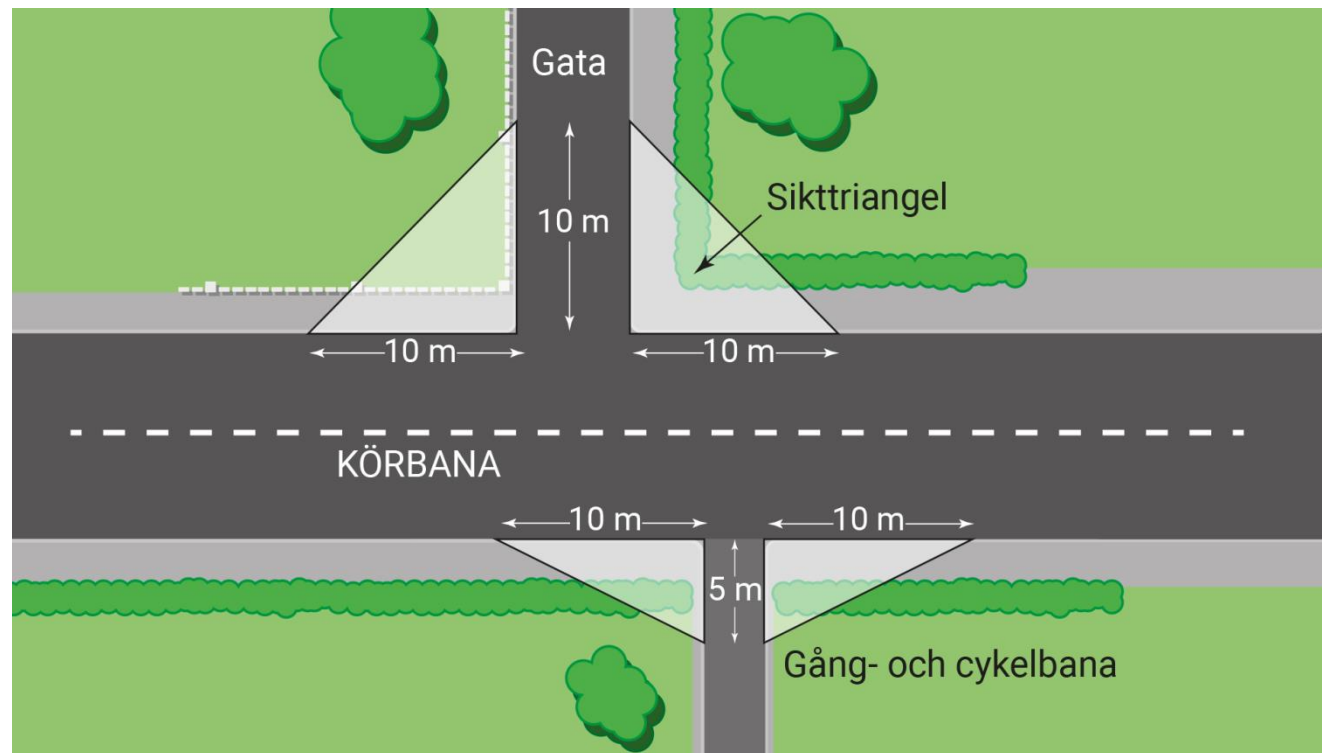
# Beslut om administrationsbidrag för styrelse och revisorer

- **VÄGUNDERHÅLL**
- **Vad har hänt sedan förra årsmötet!**
- Provisorisk lagning av potthål under vintern med 0-18 grus
- Rökning av träd, grenar och buskar, längs med vägarna har genomförts.
- Rengöring av skyltar.
- Rengöring av bänkar på stranden samt inoljning. (11st)
- Farthindren har utsmyckats med furugrenar under vintern, björk vid påsktid och blommor under sommaren

- **Planerade arbeten framöver.**
- Kontinuerligt underhåll av vägarna.
- Snöröjning, sopning vid behov.
- Kapning av rotgenomslag.
- Trädborttagning inom vägmarg.
- Asfaltbeläggning
- Farthinder.

# Låt det grönska, men inte på vägarna!

- Du som har hörntomt har ett särskilt ansvar för att dina buskar och träd inte skymmer sikten för bilister och andra trafikanter.
- Gränsar din hörntomt mot en körbana ska sikttriangeln gå tio meter in.
- Buskar, häckar och staket får vara högst 80 centimeter höga från gatunivån inom sikttriangeln.



<b>Beräknad 5 års-vägbudget 2019-2023</b>						
<b>Budgetår</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totalt</b>
Årligt underhåll, t ex lagning av mindre skador	5000	5000	5000	5000	5000	<b>25000</b>
utsmyckning i farthinder						
Trädborttagning inom vägmark.	112500	81300				<b>193800</b>
Sopning		10000	10000	10000	10000	<b>40000</b>
Snöröjning eventuell sandning		10000	10000	10000	10000	<b>40000</b>
Nybeläggning av vägavsnitt efter VA utförts	98000	613300				<b>711300</b>
inkl.kantförstärkning brevlåda(stoppställe)						
farthinder borttagning av rötter						
<b>Kostnad totalt</b>	<b>215500</b>	<b>719600</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>1010100</b>



Yngsjöstrands  
Samfällighetsförening  
Väg underhåll / Asfaltering  
2019/2020

# Kompletterande asfaltering på vägytor som inte berörs av VA installationen

- Ca. 4000 m<sup>2</sup> + 8 stycken vägbulor
- Vi skickade ut förfrågan till tre entreprenörer
- Anbudet bestod av två förslag.
- Nr1. med samma markunderlag som på de uppgrävda vägytorna. Det dyraste alternativet
- Nr2. där befintlig markyta används som grund och de justeringar som krävs före asfaltering görs. Ett billigare alternativ.
- Två lämnade prisförslag. En avstod
- Vi har haft möte med de två entreprenörer som lämnat prisuppgift. Genomgång av offert.

# Kompletterande asfaltering på vägytor som inte berörs av VA installationen

- Båda entreprenörerna tyckte att alternativ 2 var tillräckligt kvalitetsmässigt. Det finns ett bra markunderlag att justera och asfaltera på även på de vägytor som idag inte är asfalterade.
- Tillkommande arbete utanför prisförslaget
- Rivning av asfalt för borttagning av genomslag av bef. Rötter samt justering och asfaltering. (595kr/m<sup>2</sup>)
- Justering av befintliga asfaltytor (825kr / ton)

# Jämförelse anbud

## Entreprenör nr 1 Skanska

- Grundpris 605.000 kr
- Rotskärning tillkommer.
- Justering av befintlig asfaltyta tillkommer.  
860kr / ton
- Garantitid 3 år

## Entreprenör nr 2 FASAB

- Grundpris 600.000 kr
- Borttagning av rötter med genomslag och justering till kommer med 525 kr/ m<sup>2</sup>. (markeras i samråd ned beställaren)
- Justering av befintlig asfaltyta tillkommer med 825 kr/ ton
- Garantitid 2 år

# Tillkommande kostnader

- Fällning och borttransport av träd i vägkant ca. 200.000 kr
- Höjning av vägytor vid svackor för att förbättra vatten avrinning. Ca. 20.000kr
- Kostnad för ytterligare 5 vägbulor. 40.000 kr (Tot. 13 st.)
- Skyltning vid infarter och området ca. 10.000 kr

# Styrelsen föreslår att välja FASAB

- Finns redan etablerade.
- Prismässigt i konkurrens.
- Asfalteringen sker på våra ytor i samband med övrig asfaltering.
- FASAB har skaffat sig god kännedom om vårt vägnät och markförhållanden.
- Vid eventuella reklamationer underlättar det med en entreprenör för all asfaltering.

# Vägbulor anpassas för hastighet 25 km

Exempel på cirkelgupp (även kallat Watts gupp)



# 13 farthinder fördelat enligt röd markering på kartan



Hastighets farthinder (typ Watts gupp)



# Beslut ?

- Kan årsstämman godkänna styrelsens förslag av entreprenör för asfalteringen och ge styrelsen uppdraget att skiva ett avtal med FASAB?
- Kan årsstämman godkänna 13 vägbulor på området och placering enligt styrelsens förslag?

# Redovisning av genomfört arbete på grönområdena, Skogsåtgärder 2011-2018



- 2011**  
14 = Nedtagna och bortforslade träd  
(Döda, lutande, brutna liggande på marken)
- 2012**  
34 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2013**  
37 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2014**  
36 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2015**  
33 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2016**  
17 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2017**  
12 = Nedtagna och bortforslade träd
- 2018**  
23 = Nedtagna och bortforslade träd.

2017-06-24

# Målsättning för skötsel av grönområdena

- Bevara grönområdena och den sammanhängande tallskogen som rekreativt område
- Svara för att årlig uppstädning av nedfallna grenar sker med medlemmarnas medverkan
- Samråda med myndigheter, organisationer och Vattenverket gällande eventuell förändring av områdets utnyttjande
- Samråda med Skogsstyrelsen och Vattenverket när gallring av träd är nödvändigt, samt bevaka att det sker med stor varsamhet

# Redovisning efter uppstädning av stranden, grönområden och längs vägarna

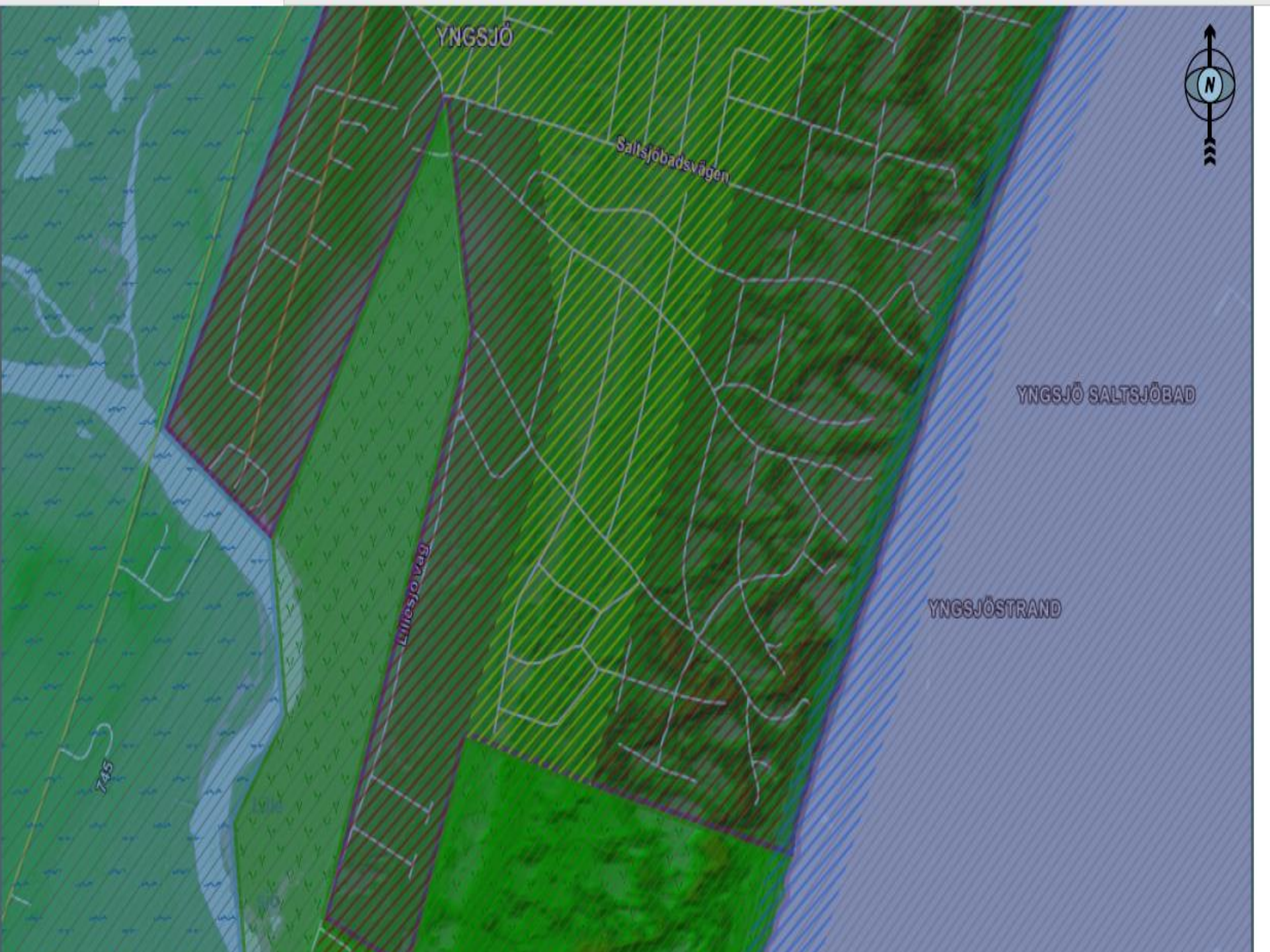


# Reviderad Detaljplan för Yngsjöstrand

Detaljplanen för utökade byggrätter från 70+30 kvm till 140+40 kvm har försenats

Skulle egentligen gälla från februari 2016

Enligt beslut 2009 av kommunfullmäktige får inte de utökade byggrätterna utnyttjas förrän kommunalt VA är inkopplat och en ny detaljplan antagits. Beräknat tidigast 2021.



YNGSJÖ

Saltsjöbadsvägen

Lillesjöväg

YNGSJÖ SALTSJÖBAD

YNGSJÖSTRAND

745



# Information om kommunalt VA

## Vad har hänt?

- Kommunen och Yngsjöstrands Vattenverk kom överens maj 2018.
- Projektering och upphandling skedde under hösten 2018.
- Informationsmöte hölls i oktober 2018.
- Entreprenör (FASAB) blev klar i december 2018.
- Februari 2019 etablerade sig FASAB och drog igång etapp 1.
- Etapp 1 är klart med grävning och installation av brunnar samt fiber till tomtgränsen.

# Vad händer nu?

- Semester 4-5 veckor.
- Asfaltering av vägar aug-sept.
- Etapp 1 klar 31 september 2019.
- Förbindelsepunkt meddelas oktober 2019.
- Man kan koppla på sig på kommunalt vatten o avlopp tidigast mitten oktober.
- Faktura på anslutningsavgiften skickas ut till de som har fått förbindelsepunkt meddelad i oktober 2019.  
Skall betalas per 60 dagar.
- Etapp 2 drar igång vintern 2019-20.
- Bevaka placering av anslutningspunkterna!
- Helt klart maj 2020



# Inkoppling och debitering

- Inkoppling när anläggningen är avprovad
- Debitering fastläggs först efter inkoppling
- För närvarande ( fr.o.m. 17-01-01) gäller:

**800m<sup>2</sup>**

**ca 94.000:-**

**1.500m<sup>2</sup>**

**ca 114.000:-**

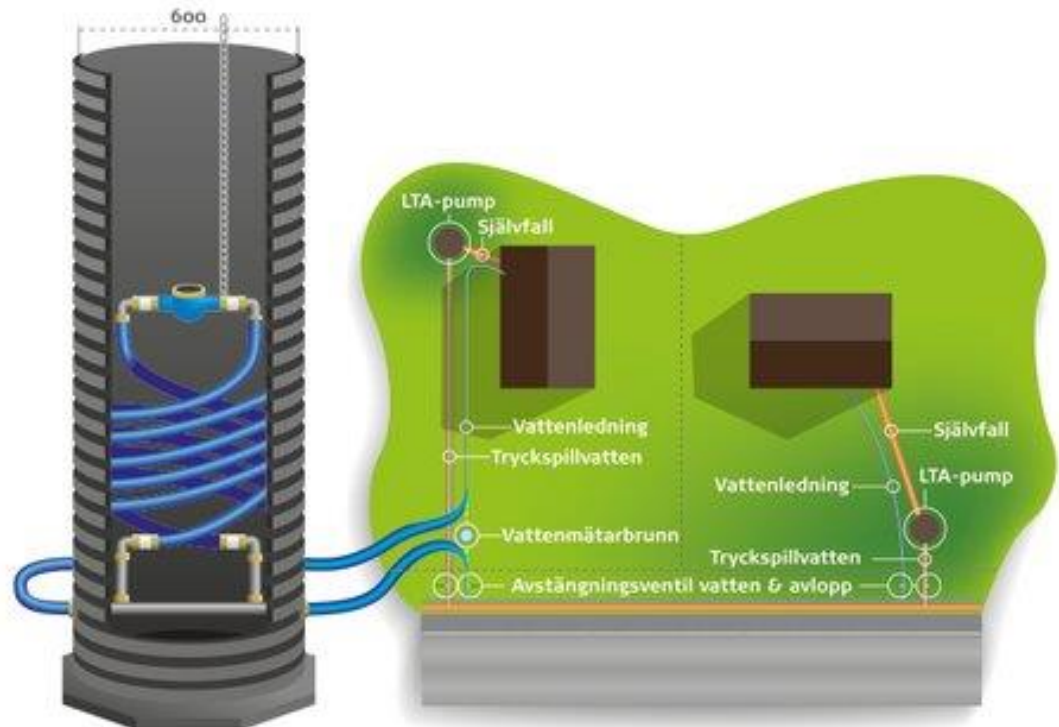
**2.200m<sup>2</sup>**

**ca 133.000:-** (maxtaxa)

- Förbrukningsavgift på ca 3400-4300:-/år. (Villa, helår)
- Fler avgiftshöjningar kommer!
- I speciella fall kan medges att avbetala sin anläggningsavgift (max 10 år).
- Kostnad för arbete på tomten tillkommer.

# Inkoppling på fastigheten

- Fastighetsägare är ansvarig för inkoppling på sin fastighet.
- Den gamla avloppsanläggningen skall kopplas bort.
- Avloppet (ej dagvatten) skall kopplas till kommunens pumpbrunn.
- El skall dras fram till brunnen. 3 fas, 10 A. Kabelarea  $\geq 5 \times 2,5 \text{ mm}^2$ .
- Vattenledning och vattenmätarkonsol skall monteras.
- Dra fram tomrör för fiber.



# Vad skall jag tänka på vid installation på min fastighet?

- Välj en entreprenör. Fråga grannar, bekanta, mm. vilka som är aktuella.
- Tänk efter var avloppet, vattnet och fiber skall anslutas.
- Placering av vattenmätaren?
- El skall matas till pumpen.
- Kostnaden är ca 1000-2000:-/m schakt som skall grävas beroende på om det är mycket rötter, sten, mm. i vägen. I detta pris ingår avloppsledning, vattenslang, tomrör för fiber och elkabel.
- Tillkommer inkoppling av vatten, ev. vattenmätarbrunn (ca 12-15000:-), elkabel och installation av el.
- Tänk framåt! Passa på och gör andra arbeten!
- Utnyttja ROT avdrag (30%) på arbetskostnaden.

# Vad gör föreningen?

- Har tät kontakt med kommunen och entreprenören.
- Säkerställer återställning efter entreprenaden. "Vägarna skall vara i minst samma skick som innan"
- Tar ner träd som står i vägområdet (< 2 m).
- Asfalterar kompletterande ytor.
- **Peter Nygren** svarar på frågor efter mötet

Löpande information på [www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)

**Ytterligare information på förenings hemsida**

[www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)

eller

[www.kristianstad.se](http://www.kristianstad.se)

sök: "Utbyggnader av vatten och avlopp"

# Information om möjligheter till bredband

All info du behöver finns hos C4 Energi:

[www.c4energi.se](http://www.c4energi.se)

Info läggs ut löpande på vår egen hemsida

[www.yngsjostrand.se](http://www.yngsjostrand.se)

Kontaktperson i föreningen:

Christina Håhus 070-9664225

*OBS! Säg inte upp befintligt abonnemang förrän det nya är helt klart!*

# Bredband via fiber, best. före 2017-01-01

- Pris komplett installation **16.900:-**
- Pris anslutning till tomtgräns **13.500:-**

*ev. ROT-avdrag tillkommer!*

All info du behöver finns hos C4 Energi:

<http://c4.stadsnatsfabirken.se/connect/>

# Bredband via fiber, best. efter 2017-01-01

- Pris komplett installation **18.900:-**
- Pris anslutning till tomtgräns **15.500:-**
- Håltagning husfasad, prel. **500:-**  
*ev. ROT-avdrag avgår!*

All info du behöver finns hos C4 Energi:

<http://c4.stadsnatsfabriken.se/connect/>



# Gräva själv på tomten eller få hjälp?

- *Gräva själv:* Fastighetsägaren ansvarar själv för ev. samordning med nedläggning av VA-rör. Slang från trumman eller C4-kontoret i Kristianstad
- *Få hjälp:* Anmäl till den entreprenören som skall gräva för VA som då även gräver ner fibern samtidigt. Priset avgörs från fall till fall.

# Bredbandsaktörerna

- **C4 Energi** är nätägare (fibern)
- **ITUX** är driftansvarig (apparater)  
ITUX arbete bekostas av provision från tjänsteleverantörerna
- **Tjänsteleverantörerna** (Bredband - TV - Telefoni)  
konkurrerar med pris och utbud

För prisjämförelser se C4 Energis hemsida

[www.c4energi.se](http://www.c4energi.se)

# Exempel på tjänsteleverantörer i fibernätet

All  
Tele

**B**  
BAHNHOF



**BOXER**

Bredband **2**

broadbands  
bolaget

broadbands  
gruppen  
DIN TENNKOR FÖR DET DIGITALA HEMMET

Canal Digital

COM HEM  
•••••

IP SWEDEN  
TV TELEFONI BREDBAND

kalejdo

broadband by  
**ownit**

phonera  
en del av com hem

**sfty**

**T3**

**TOP24**

**TYFON**

**Universal**  
TELECOM

**VIASAT**  
Underhållning på dina villkor

- Panel
- Trafik
- Plats
- Teknik

# yngsjostrand.se

Senast hämtad: 4 juli 2019 17:58:17

från 01 jul 2018

till 01 jul 2019

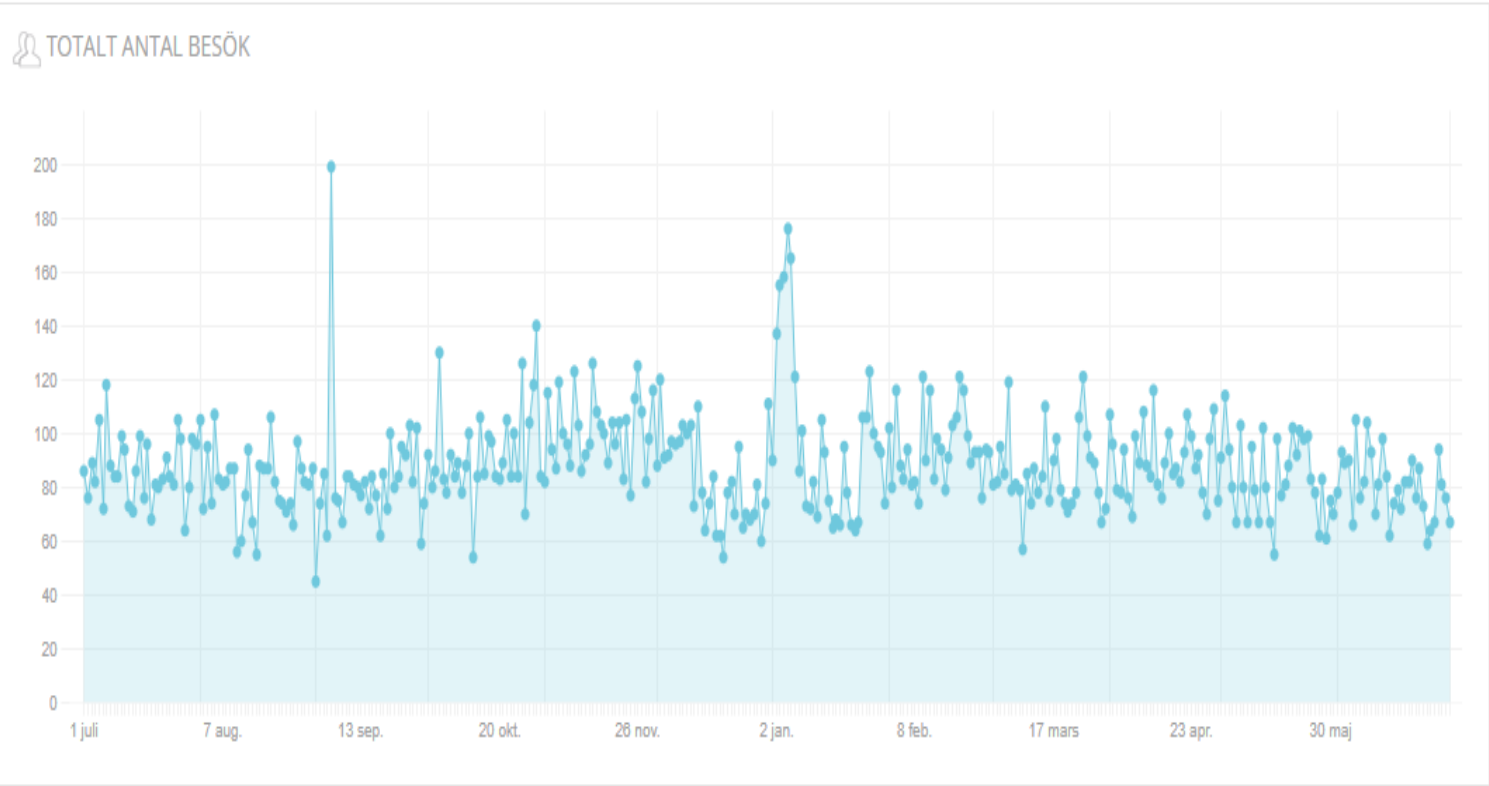
Dag Vecka Månad År

## 32 264

👤 TOTALT ANTAL BESÖK

## Sverige

🇸🇪 POPULÄRASTE PLATS



# Utgifts- och inkomststat för 2020

**Debiteringslängden finns  
tillgänglig vid stämman**

## BUDGET 2019 (Reviderad 2019-07-01)

### TILLGÅNGAR

Reviderad

• Swedbank Beräknat 2018-12-31	+800.000 kr	+991.332 kr
• Medlemsavgifter 2019	<u>+177.000 kr</u>	
• Summa tillgångar	977.000 kr	+1.168.000 kr

### UTGIFTER

• Administrativa kostnader	- 40 000 kr	
• Förvaltningskostnader	- 15.000 kr	
• Sjärräddningssällskapet	- 7 100 kr	
• Ers revisorer	- 400 kr	
• Vägunderhåll löpande	- 40.000 kr	-215 500 kr
• Skötsel grönområden	<u>- 15.000 kr</u>	
• Summa utgifter	-117 500 kr	- 293 000 kr

Beräknad resultat 2019 + 59 500 kr -116 000 kr

Beräknad kassa 2019-12-31 +859 500 kr +875 000 kr

## BUDGET 2020

### TILLGÅNGAR

Swedbank Beräknat 191231	+ 875 000 kr
Medlemsavgifter 2020	+ 179 000 kr
Summa tillgångar	+ 1 054 000 kr

### UTGIFTER

Externa kostnader	- 40 000 kr
Förvaltningskostnader	- 15 000 kr
Sjöräddningssällskapet	- 7 500 kr
Vägunderhåll löpande	- 719 600 kr
Skötsel grönområden	- 30 000 kr
Summa utgifter	- 812 100 kr

Beräknat Resultat 2020	- 633 000 kr
Beräknad kassa 2020-12-31	+ 241 900 kr

## Förslag till utdebitering 2020

Obebyggd tomt	229 kr
Fritidsboende	457 kr
Permanentboende (Oförändrat)	914 kr



Övriga frågor

**Tack för visat intresse!**

**Nu bjuder föreningen på kaffe!**

